

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất đầu tư hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất đầu tư hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1.1. Cở sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; Số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số

31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

1.2. Cơ sở thực tiễn

Hội đồng nhân dân các tỉnh Ninh Bình, Hà Nam, Nam Định (trước khi sáp nhập) đã ban hành các Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất đầu tư hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh theo quy định của 03 tỉnh có sự khác nhau, chưa có sự thống nhất.

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 19/02/2025 (được sửa đổi tại khoản 20, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025): *Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp thì văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính mới ban hành văn bản hành chính để quyết định việc áp dụng hoặc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới.*

Từ những nội dung trên, việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất đầu tư hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Ninh Bình là cần thiết, phù hợp quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và khoản 7 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP và tình hình thực tế của địa phương; đảm bảo việc áp dụng thống nhất, đồng bộ trên địa bàn tỉnh Ninh Bình *(sau khi sắp xếp đơn vị hành chính)*.

II. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG, NỘI DUNG CHÍNH CỦA NGHỊ QUYẾT

2.1. Phạm vi điều chỉnh:

Nghị quyết này quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất đầu tư hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu phi lợi nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và khoản 7 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

2.2. Đối tượng áp dụng:

2.2.1. Các cơ quan Nhà nước thực hiện việc quản lý, tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến việc xem xét áp dụng chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của Nghị quyết này.

2.2.2. Các tổ chức, cá nhân, dự án đầu tư có sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

a) Các cơ sở ngoài công lập được thành lập và có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong các lĩnh vực xã hội hóa.

b) Các tổ chức, cá nhân hoạt động theo Luật Doanh nghiệp có các dự án đầu tư, liên doanh, liên kết hoặc thành lập các cơ sở hoạt động trong các lĩnh vực xã hội hóa có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Các cơ sở sự nghiệp công lập thực hiện góp vốn, huy động vốn, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật thành lập các cơ sở hạch toán độc lập hoặc doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực xã hội hóa theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

d) Các tổ chức, đơn vị, cơ sở thực hiện dự án đầu tư với mục tiêu phi lợi nhuận theo quy định.

2.2.3. Đối với các dự án đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực xã hội hóa, việc thực hiện các chính sách ưu đãi do Thủ tướng Chính phủ quyết định trên cơ sở đề nghị của Bộ Tài chính và các Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan.

2.2.4. Không áp dụng đối với các nhà đầu tư, dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu chức năng trong Khu kinh tế, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghệ cao, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

2.2.5. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan.

2.3. Nội dung cơ bản của Nghị quyết:

Quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất đầu tư hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu phi lợi nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và khoản 7 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

III. CƠ QUAN CHỦ TRÌ SOẠN THẢO, DỰ KIẾN THỜI GIAN TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

Sau khi được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh có văn bản chấp thuận cho xây dựng Nghị quyết, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài chính thực hiện quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, dự kiến trình Hội đồng nhân dân tại kỳ họp thường lệ cuối năm.

Trên đây là đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP2, VP5.

Ha-VP5-TTr 09/2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Song Tùng

